



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

RAČA INVEST, s.r.o.

Trnavská 70

821 02 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
10918/29.7.2013

Naše číslo
10937/1985/2013/UPSP-ORV

Vybavuje/
Oravcová/49200532

Bratislava
29.7.2013

Územnoplánovacia informácia

Parcela číslo: 297/1, , 297/2, 297/7, 297/8, 256/23, 297/73, 297/58 registra „C“
302/1 registra „E“
Katastrálne územie: Rača
Lokalita: Záhumenice
Investičný zámer: podklad pre žiadosť o úver

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky s parc.č. 297/8, 297/7, 297/58, 297/73 registra „C“ a pozemok s parc.č. 302/1 registra „E“ funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia** (č. funkcie 102, regulácia „C“). Pozemky s parc.č. 256/23, 297/1, 297/2 registra „C“ majú stanovené funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia** (č. funkcie 102) ako stabilizované územie.

málopodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 102, regulácia „C“):

IPP max.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
0,6	Málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
		RD – pozemok 600 - 1000m ²	0,22	0,40
		radové RD – pozemky 300 – 450m ²	0,32	0,25
		átriové RD – pozemky 450m ²	0,50	0,20
		bytové domy	0,30	0,35

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy.

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia

Funkčné využitie prevládajúce:

- rôzne formy zástavby rodinných domov

Funkčné využitie prípustné:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniová a plošná, zeleň pozemkov obytných budov